

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Апатин
Комисија за спровођење поступка прибављања,
отуђења и давања у закуп непокретности у
јавној својини, односно прибављања и
уступања искоришћавања других
имовинских права општине Апатин
Број: 464-115/2025-III
Датум: 28.5.2025. године
Апатин

На основу члана 99. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.закон, 9/2020, 52/2021 и 52/2023), члана 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања и искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр. 16/2018 и 79/2023), члана 17. став 1. и 2. Одлуке о грађевинском земљишту (Службени лист општине Апатин" бр. 6/2017), закључка Скупштине општине Апатин бр. 011-4/2025-I од 14.03.2025. године („Сл. лист општине Апатин“ бр. 4/2025 и 7/2025-исправка) и Решења Општинског већа општине Апатин бр. 464 - 68/2025-III од 15. маја 2025. године, објављује се

О Г Л А С

РАДИ ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ АПАТИН ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Продавац: ОПШТИНА АПАТИН, ул. Српских владара бр. 29, Апатин

I ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

Предмет јавног огласа је отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине, путем јавног оглашавања и јавног надметања – лицитацијом и то:

-кат. парц. бр.124/2 к.о. Апатин, ул. Језерска, грађевинско земљиште у блоку 23, њива 4. класе, површине 497 м2, уписано у лист непокретности бр. 844 к.о. Апатин, у јавној својини општине Апатин у 1/1 дела. Према Планској намени предметна парцела је намењена за становање са радом, индекс заузетости 50%, индекс изграђености 1,6, могућа спратност објекта П+1+Пк. Почетни износ тржишне цене за отуђење ове парцеле а која је предмет надметања је 288.260,00 динара;

-кат. парц. бр. 3600/12 к.о. Апатин, ул. 29. Новембра, грађевинско земљиште у блоку 58, површине 600 м2, уписано у лист непокретности бр. 844 к.о.Апатин, у јавној својини општине Апатин у 1/1 дела. Према Планској намени предметна парцела је намењена за породично становање, индекс заузетости 50%, индекс изграђености 1,6, могућа спратност објекта П+2+Пк. Почетни износ тржишне цене за отуђење ове парцеле а која је предмет надметања је 282.000,00 динара;

-кат. парц. бр. 3600/10 к.о. Апатин, ул. 29. Новембра, грађевинско земљиште у блоку 58, површине 579 м2, уписано у лист непокретности бр. 844 к.о.Апатин у јавној својини општине Апатин у 1/1 дела. Према Планској намени предметна парцела је намењена за породично становање, индекс заузетости 50%, индекс

изграђености 1,6, могућа спратност објекта П+2+Пк. Почетни износ тржишне цене за отуђење ове парцеле а која је предмет надметања је 272.130,00 динара;

-кат. парц. бр. 951 к.о. Апатин, ул. Петефи Шандора, грађевинско земљиште у блоку 38, њива I класе, површине 873 м2, уписана у лист непокретности бр. 844 к.о.Апатин, у јавној својини општине Апатин у 1/1 дела. Према Планској намени предметна парцела је намењена за породично становање, индекс заузетости 50%, индекс изграђености 1,6, могућа спратност објекта П+2+Пк. Почетни износ тржишне цене за отуђење ове парцеле а која је предмет надметања је 410.310,00 динара;

- кат. парц. бр. 8110/21 к.о. Апатин, на потесу „Песак“, грађевинско земљиште у блоку 94, површине 450 м2, уписана у лист непокретности бр. 844 к.о.Апатин, у јавној својини општине Апатин у 1/1 дела. Према Планској намени предметна парцела је намењена за породично становање, индекс заузетости 50%, индекс изграђености 1,6, могућа спратност објекта П+1+Пк. Почетни износ тржишне цене за отуђење ове парцеле а која је предмет надметања је 562.500,00 динара;

-кат. парц. бр. 3261 к.о. Апатин, ул. Марка Орешковића, грађевинско земљиште у блоку 54, њива II класе, површине 311 м2, уписана у лист непокретности бр. 844 к.о.Апатин, у јавној својини општине Апатин у 1/1 дела. Према Планској намени предметна парцела је намењена за централне садржаје, индекс заузетости 50%, индекс изграђености 1,6, могућа спратност објекта П+2+Пк. Почетни износ тржишне цене за отуђење ове парцеле а која је предмет надметања је 248.800,00 динара;

-кат. парц. бр. 7996 к.о. Апатин, ул. Кружни Насип, грађевинско земљиште у блоку 82, површине 584 м2, уписана у лист непокретности бр. 844 к.о.Апатин, у јавној својини општине Апатин у 1/1 дела. Према Планској намени предметна парцела је намењена за породично становање, индекс заузетости 50%, индекс изграђености 1,6, могућа спратност објекта П+1+Пк. Почетни износ тржишне цене за отуђење ове парцеле а која је предмет надметања је 420.480,00 динара;

-кат. парц. бр. 1138/9 к.о. Апатин, ул. Васе Пелагића, грађевинско земљиште у блоку 39, површине 352 м2, уписана у лист непокретности бр. 844 к.о.Апатин, у јавној својини општине Апатин у 1/1 дела. Према Планској намени предметна парцела је намењена за породично становање, индекс заузетости 50%, индекс изграђености 1,6, могућа спратност објекта П+2+Пк. Почетни износ тржишне цене за отуђење ове парцеле а која је предмет надметања је 633.600,00 динара;

-кат. парц. бр. 3119/182 к.о. Купусина, ул. Сомборски пут, земљиште у грађевинском подручју, површине 4983 м2, уписана у лист непокретности бр. 77 к.о. Купусина, у јавној својини општине Апатин у 1/1 дела. Према Планској намени предметна парцела је намењена за радну зону, индекс заузетости 70%, могућа спратност објекта П+1+Пк. Почетни износ тржишне цене за отуђење ове парцеле а која је предмет надметања је 1.494.900,00 динара;

-кат. парц. бр. 3119/183 к.о. Купусина, ул. Сомборски пут, земљиште у грађевинском подручју, површине 4809 м2, уписана у лист непокретности бр. 77 к.о. Купусина, у јавној својини општине Апатин у 1/1 дела. Према Планској намени предметна парцела је намењена за радну зону, индекс заузетости 70%, могућа спратност објекта П+1+Пк. Почетни износ тржишне цене за отуђење ове парцеле а која је предмет надметања је 1.442.700,00 динара;

-кат. парц. бр. 3119/133 к.о. Купусина, ул. Сомборски пут, земљиште у грађевинском подручју 5066 м2, уписана у лист непокретности бр. 77 к.о. Купусина, у јавној својини општине Апатин у 1/1 дела. Према Планској намени предметна парцела је намењена за радну зону, индекс заузетости 70%, могућа спратност објекта П+1+Пк. Почетни износ тржишне цене за отуђење ове парцеле а која је предмет надметања је 1.519.800,00 динара;

-кат. парц. бр. 3119/160 к.о. Купусина, ул. Сомборски пут, земљиште у грађевинском подручју 5066 м2, уписана у лист непокретности бр. 77 к.о. Купусина, у јавној својини општине Апатин у 1/1 дела. Према Планској намени предметна парцела је намењена за радну зону, индекс заузетости 70%, могућа спратност објекта П+1+Пк. Почетни износ тржишне цене за отуђење ове парцеле а која је предмет надметања је 1.519.800,00 динара;

-кат. парц. бр. 3119/186 к.о. Купусина, ул. Сомборски пут, земљиште у грађевинском подручју 5066 м2, уписана у лист непокретности бр. 77 к.о. Купусина, у јавној својини општине Апатин у 1/1 дела. Према Планској намени предметна парцела је намењена за радну зону, индекс заузетости 70%, могућа спратност објекта П+1+Пк. Почетни износ тржишне цене за отуђење ове парцеле а која је предмет надметања је 1.519.800,00 динара;

-кат. парц. бр. 3119/187 к.о. Купусина, ул. Сомборски пут, земљиште у грађевинском подручју 5066 м2, уписана у лист непокретности бр. 77 к.о. Купусина, у јавној својини општине Апатин у 1/1 дела. Према Планској намени предметна парцела је намењена за радну зону, индекс заузетости 70%, могућа спратност објекта П+1+Пк. Почетни износ тржишне цене за отуђење ове парцеле а која је предмет надметања је 1.519.800,00 динара;

-кат. парц. бр. 3119/188 к.о. Купусина, ул. Сомборски пут, земљиште у грађевинском подручју 5066 м2, уписана у лист непокретности бр. 77 к.о. Купусина, у јавној својини општине Апатин у 1/1 дела. Према Планској намени предметна парцела је намењена за радну зону, индекс заузетости 70%, могућа спратност објекта П+1+Пк. Почетни износ тржишне цене за отуђење ове парцеле а која је предмет надметања је 1.519.800,00 динара;

Наведене парцеле се налазе у Програму располагања грађевинског земљишта и непокретности у јавној својини на територији општине Апатин који је Скупштина општине Апатин усвојила закључком бр.011-4/2025-I од 14.03.2025.године („Сл. лист општине Апатин“ бр. 4/2025 и 7/2025 - исправка) и исте се отуђују појединачно.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је: **„Највиша понуђена цена, односно највиши понуђени новчани износ за куповину непокретности“.**

Рок за плаћање највише понуђене цене од стране најповољнијег понуђача је 15 дана од дана добијања решења Скупштине општине о отуђењу предметне непокретности, **и исти се уплаћује једнократно, у целости.**

Рок за закључење уговора о отуђењу је 30 дана од дана добијања решења Скупштине општине о отуђењу предметног земљишта.

Земљиште се отуђује у виђеном стању и лице које узима земљиште преузима обавезу да о свом трошку изврши евентуално потребно комунално опремање истог, „чишћење земљишта“ и сл., као и трошкове овере уговора, порез на пренос апсолутних права и промене у Катастарском оператру.

II УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају сва физичка и правна лица која испуњавају услове из огласа и уплате депозит у зависности коју парцелу намеравају да купе и то:

- кат. парц. бр. 124/2 к.о. Апатин, ул. Језерска, у висини од 144.130,00 динара
- кат. парц. бр. 3600/12 к.о. Апатин, ул. 29. Новембра, у висини од 141.000,00 динара
- кат. парц. бр. 3600/10 к.о. Апатин, ул. 29. Новембра, у висини од 136.065,00 динара
- кат. парц. бр. 951 к.о. Апатин, ул. Петефи Шандора, у висини од 205.155,00 динара
- кат. парц. бр. 8110/21 к.о. Апатин, на потесу „Песак“, у висини од 281.250,00 динара
- кат. парц. бр. 3261 к.о. Апатин, ул. Марка Орешковића, у висини од 124.400,00 динара
- кат. парц. бр. 7996 к.о. Апатин, ул. Кружни Насип, у висини од 210.240,00 динара
- кат. парц. бр. 1138/9 к.о. Апатин, ул. Васе Пелагића, у висини од 316.800,00 динара
- кат. парц. бр. 3119/182 к.о. Купусина, ул. Сомборски пут, у висини од 747.450,00 динара
- кат. парц. бр. 3119/183 к.о. Купусина, ул. Сомборски пут, у висини од 721.350,00 динара
- кат. парц. бр. 3119/133 к.о. Купусина, ул. Сомборски пут, у висини од 759.900,00 динара
- кат. парц. бр. 3119/160 к.о. Купусина, ул. Сомборски пут, у висини од 759.900,00 динара
- кат. парц. бр. 3119/186 к.о. Купусина, ул. Сомборски пут, у висини од 759.900,00 динара
- кат. парц. бр. 3119/187 к.о. Купусина, ул. Сомборски пут, у висини од 759.900,00 динара
- кат. парц. бр. 3119/188 к.о. Купусина, ул. Сомборски пут, у висини од 759.900,00 динара

Висина депозита је утврђена у висини од 50% од почетне цене отуђења парцеле.

III ВИСИНА И НАЧИН ПОЛАГАЊА ДЕПОЗИТА

Учесник у јавном надметању је у обавези да депонује тј. уплати на рачун Буџета општине Апатин - ДЕПОЗИТ бр. 840-773804-23, модел 97, позив на бр.88 203 08279 са назнаком **"депозит за јавно надметање"** новчани износ наведен у поглављу II огласа. Ова средства ће општина Апатин наплатити у корист буџета општине Апатин уколико:

а) најповољнији учесник у јавном надметању одустане од своје понуде пре доношења решења о отуђењу или не плати цену отуђења у року од 15 дана од дана достављања решења Скупштине општине Апатин о отуђењу грађевинског земљишта

б) најповољнији учесник у јавном надметању одустане од закључења уговора о отуђењу у року од 30 (тридесет) дана од дана достављања решења о отуђењу.

Учесницима који нису успели на јавном надметању ће се извршити повраћај депозита најкасније у року од 7 (седам) дана од дана спроведеног поступка јавног надметања. Учесници су у обавези да у поднетој пријави за јавно надметање наведу број свог рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

IV ДОСТАВЉАЊЕ ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ

Пријаву са прилозима учесник је дужан да достави **у року 30 (тридесет) дана** од дана објављивања огласа, с тим да се пријава тридесетог дана рока доставља најкасније до 14,00 часова и то на адресу: Општинска управа општине Апатин, ул. Српских владара бр. 29, Апатин са назнаком: **"НЕ ОТВАРАТИ - ПРИЈАВА ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА"**.

Јавно надметање (лицитација) за наведено грађевинско земљиште спровешће се дана, 2.7.2025. године, са почетком у 12,00 часова у згради СО Апатин, ул. Српских владара бр. 29 у Апатину, први спрат - "Плава сала".

Представници правних лица дужни су да приложе пуномоћ за заступање, а физичко лице свој идентитет доказује личном картом.

Оглас ће се поставити на огласној табли Општинске управе општине Апатин, месних заједница у општини Апатин, на веб-сајту општине Апатин и у средствима локалног јавног информисања.

V ПРИЈАВА КОЈА СЕ ДОСТАВЉА МОРА ДА САДРЖИ:

- податке о подносиоцу пријаве:

за физичка лица: име и презиме, ЈМБГ, фотокопију личне карте, адресу, контакт телефон и потпис физичког лица;

за предузетнике: назив радње и седиште, име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, ЈМБГ, фотокопију личне карте, адресу пребивалишта, контакт телефон, фотокопију решења о упису предузетника у регистар код надлежног органа, фотокопију решења о додељеном ПИБ-у, потпис и печат радње;

за правна лица: назив и седиште, контакт телефон овлашћеног лица, име и презиме овлашћеног лица, фотокопију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, фотокопију решења о додељеном ПИБ-у, печат и потпис овлашћеног лица за заступање;

- пуномоћје за овлашћено лице које заступа подносиоца;

- податке о грађевинском земљишту (парцели) за коју се подноси пријава;

- изјава подносиоца пријаве да прихвата услове из огласа;

- доказ о уплати депозита у износу одређеном у поглављу II овог огласа.

Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве, не могу учествовати у поступку јавног надметања, односно исте се одбацују.

Увид у документацију:

Лица која су заинтересована за учествовање у поступку јавног надметања за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у погледу кога је расписан оглас, могу добити ближе информације у просторијама Општинске управе општине Апатин, Одељења за стамбено-комуналну делатности, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове у ул. Средња бр. 1, приземље, канцеларија бр. 9 или на тел. 025/772-122 лок. 527 од дана објављивања огласа па до истека рока за подношење пријава у времену од 10.00 до 13.00 часова.