

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Апатин
Комисија за спровођење поступка прибављања,
отуђења и давања у закуп непокретности у
јавној својини, односно прибављања и
уступања искоришћавања других
имовинских права општине Апатин
Број: 464-116/2025-III
Датум: 28.5.2025. године
Апатин

На основу члана 37. став 1. и 3. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу непокретне ствари у јавној својини општине Апатин ("Службени лист општине Апатин" бр. 22/2021), члана 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања и искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр. 16/2018 и 79/2023) и закључка Скупштине општине Апатин бр.011-4/2025-I од 14.03.2025.године („Сл. лист општине Апатин“ бр.4/2025 и 7/2025-исправка) и Решења Општинског већа општине Апатин бр. 464-67/2025-III од 15. маја 2025. године, објављује се

О Г Л А С

РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ АПАТИН ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА

Продавац: ОПШТИНА АПАТИН, ул. Српских владара бр. 29, Апатин

І ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

Предмет јавног огласа је отуђење непокретности у јавној својини општине путем јавног оглашавања и јавног надметања у поступку прикупљања писаних понуда и то за:

-стамбени објекат – дворишни стан површине 47 м2 (посебни део бр. 1) који се налази на кат. парц. бр. 2727 к.о. Апатин, ул. Његошева, бр. 8, у Блоку 69, на грађевинском земљишту површине 284 м2, уписано у лист непокретности бр. 6669 к.о. Апатин, јавна својина општине Апатин у 1/1 дела. Према Планској намени предметна парцела је намењена за породично становање, индекс заузетости 50%, индекс изграђености 1,6, могућа спратност објекта: П+1+Пк. Почетни износ тржишне цене за отуђење ове непокретности (стана) а који је предмет јавног надметања у поступку прикупљања писмених понуда је 235.000,00 динара;

-стамбени објекат површине 72 м2, који се налази на кат. парц. бр. 1037 к.о. Пригревица, ул. Језерска бр. 49 на грађевинском земљишту површине 529 м2 уписано у лист непокретности бр. 1408 к.о. Пригревица, јавна својина општине Апатин у 1/1 дела. Према Планској намени предметна парцела је намењена за породично становање, индекс заузетости 40%, индекс изграђености 1,6, могућа спратност објекта: П+1+Пк. Почетни износ тржишне цене за отуђење ове непокретности (парцеле и објекта) а које су предмет јавног надметања у поступку прикупљања писмених понуда је 600.000,00 динара.

Наведене непокретности се налазе у Програму располагања грађевинског земљишта и непокретности у јавној својини на територији општине Апатин за 2025. годину, који је Скупштина општине Апатин усвојила закључком бр. 011-4/2025-I од 14.03.2025.године („Сл. лист општине Апатин“ бр. 4/2025 и 7/2025 - исправка) и исте се отуђују појединачно.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је: „Највиша понуђена цена, односно највиши понуђени новчани износ за куповину непокретности“.

Рок за плаћање највише понуђене цене од стране најповољнијег понуђача је 15 дана од дана добијања решења Скупштине општине о отуђењу предметне непокретности, **и исти се уплаћује једнократно, у целости.**

Рок за закључење уговора о отуђењу је 30 дана од дана објављивања у службеном листу општине Апатин решења скупштине општине о додели предметне непокретности.

Непокретности се отуђују у виђеном стању и купац сноси трошкове овере уговора, порез на пренос апсолутних права и промене у Катастарском оператру, а за стамбени објекат изграђен на кат. парцели бр. 1037 к.о. Пригревица и трошкове озакоњења објекта.

II УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају сва физичка и правна лица која испуњавају услове из огласа и уплате депозит у зависности коју непокретност намеравају да купе и то:

- за стамбени објекат на кат. парц. бр. 2727 к.о Апатин, ул. Његошева, бр. 8, у висини од 117.500,00 динара
- за стамбени објекат на кат. парц. бр. 1037 к.о. Пригревица, ул. Језерска бр. 49, у висини од 300.000,00 динара

III ВИСИНА И НАЧИН ПОЛАГАЊА ДЕПОЗИТА

Учесник у поступку јавног надметања прикупљањем писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине је у обавези да депонује тј. уплати на рачун Буџета општине Апатин - ДЕПОЗИТ бр. 840-773804-23, модел 97, позив на бр.88 203 08279, са назнаком **"депозит за јавно надметање у поступку прикупљања писаних понуда"** новчани износ наведен у поглављу II огласа. Ова средства ће општина Апатин наплатити у корист буџета општине Апатин уколико:

а) најповољнији учесник у јавном надметању одустане од своје понуде пре доношења решења о отуђењу или не плати цену отуђења у року од 15 дана од дана достављања решења Скупштине општине Апатин о отуђењу непокретности

б) најповољнији учесник у јавном надметању одустане од закључења уговора о отуђењу у року од 30 (тридесет) дана од дана достављања решења о отуђењу.

Учесницима који нису успели у јавном надметању ће се извршити повраћај депозита најкасније у року од 7 (седам) дана од дана спроведеног поступка јавног надметања. Учесници су у обавези да у поднетој пријави наведу број свог рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

IV ДОСТАВЉАЊЕ ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ

Пријаву са износом понуде и прилозима учесник је дужан да достави у **затвореним ковертама** у року 30 (тридесет) дана од дана објављивања огласа, с тим да се пријава тридесетог дана рока доставља најкасније до 14,00 часова и то на адресу: Општинска управа општине Апатин, ул. Српских владара бр. 29, Апатин са назнаком: **"Не отварати - Пријава за јавно надметање за куповину непокретности - писана понуда. На полеђини коверте уписати основна податке о подносиоцу понуде, тј. име, презиме и адресу .**

Јавно надметање отварањем писаних понуда за наведене непокретности спровешће се дана, 2.7.2025. године, са почетком у 11,00 часова у згради СО Апатин, ул. Српских владара бр. 29 у Апатину, први спрат - "Плава сала" и истом могу присуствовати само лица, или њихови пуномоћници, која су доставиле понуде.

Напомиње се да понуђени износ за куповину непокретности наведен у писменој понуди се не може накнадно мењати.

Представници правних лица дужни су да приложе пуномоћ за заступање, а физичко лице свој идентитет доказује личном картом.

Оглас ће се поставити на огласној табли Општинске управе општине Апатин, месних заједница у општини Апатин, на веб-сајту општине Апатин и у средствима локалног јавног информисања.

V ПРИЈАВА КОЈА СЕ ДОСТАВЉА МОРА ДА САДРЖИ:

- податке о подносиоцу пријаве:

за физичка лица: име и презиме, ЈМБГ, прочитану личну карту или фотокопију исте, адресу пребивалишта, контакт телефон и потпис физичког лица;

за предузетнике: назив радње и седиште, име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, ЈМБГ, прочитану личну карту или фотокопију исте, адресу пребивалишта, контакт телефон, фотокопију решења о упису предузетника у регистар код надлежног органа, фотокопију решења о додељеном ПИБ-у, потпис и печат радње;

за правна лица: назив и седиште, контакт телефон овлашћеног лица, име и презиме овлашћеног лица, фотокопију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, фотокопију решења о додељеном ПИБ-у, печат и потпис овлашћеног лица за заступање;

- пуномоћје за овлашћено лице које заступа подносиоца;
- податке о непокретности за коју се подноси пријава;
- понуђени новчани износ за одређену непокретност из огласа;
- изјава подносиоца пријаве да прихвата услове из огласа;
- доказ о уплати депозита у износу одређеном у поглављу II овог огласа.

Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве не могу учествовати у поступку, односно исте ће се одбацити.

Увид у документацију и ближе информације:

Лица која су заинтересована за учествовање у поступку за отуђење непокретности у погледу које је расписан оглас, могу добити ближе информације у просторијама Општинске управе општине Апатин, Одељења за стамбено-комуналну делатности, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове у ул. Средња бр. 1, приземље, канцеларија бр. 9 или на тел. 025/772-122 лок. 527 од дана објављивања огласа па до истека рока за подношење пријава у времену од 10.00 до 13.00 часова.